Computazione e contabilità dei lavori con analisi dei prezzi

Generalità

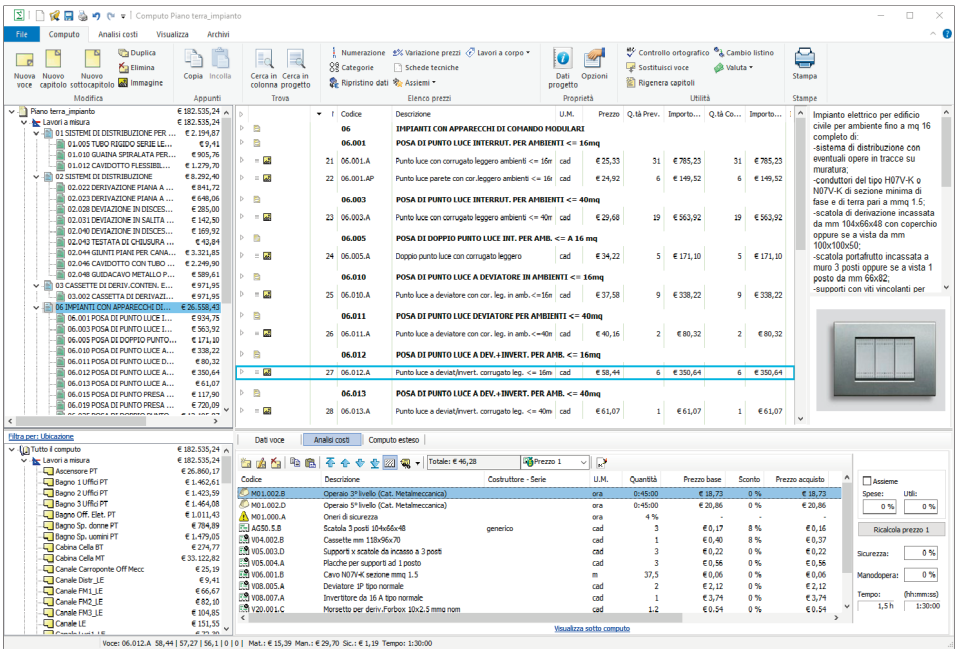
Definizione della commessa di lavoro con attribuzione dei dati principali di progetto.
Salvataggio in EG Cloud del progetto e condivisione della documentazione.
Operazioni di salvataggio e ripristino dei progetti.
Apertura e gestione di commesse in ambito di rete.
Gestione dei profili utente per l'accesso condizionato agli archivi.
Gestione degli stili nelle interfacce (tema scuro) e schermi HDPI.

Voci di listino

Gestione di un archivio predefinito di oltre 5000 voci di listino, caratterizzate da una descrizione breve o succinta a doppia riga e dalla descrizione estesa per l'elenco prezzi o capitolato.
Descrizione estesa con gestione di stili testo, immagini e formattazione con giustificazione.
Definizione di strutture gerarchiche a livelli multipli illimitati (ad esempio area, capitolo, paragrafo, ecc..) utili ad una miglior organizzazione dell'elaborato.
Ad ogni voce possono essere associati cinque prezzi di riferimento sulla base dei quali ottenere la stima del lavoro; i prezzi possono essere espressi in una valuta principale (euro) ed in una alternativa.
Definizione del numero di decimali per prezzi ed importi.
Ogni voce può essere legata ad un'immagine.
Tutte le voci sono dotate di analisi costi basata su materiali tipici e manodopera.
Rigenerazione delle manodopere a partire dai dati presenti nei materiali
Gestione degli oneri di sicurezza.
I tempi di installazione possono essere ricavati dalla tabella degli elementi di costo associata.
Estensione del listino a cura dell'utente.
Disponibilità di vari prezziari regionali della PA (Lombardia, Umbria, Marche, Lazio, Abruzzo, Sicilia) o provinciali (Trento,…).
Aggiornamento automatico del listino da Web.
Gestione multilistino, con possibilità di attingere dati da più listini attivi contemporaneamente.
Operazioni di copia e spostamento di una o più voci o di interi livelli, tra computo e computo o tra listino e computo e viceversa.

Associazione simboli

Le varie voci di listino possono essere legate ad uno o più simboli che le caratterizzano sullo schema topografico.
Drag & drop da listino ad ambiente CAD (linea CADelet, iDEA o Eplus): selezionando una voce o un assieme, saranno immessi nel disegno i simboli necessari alla sua rappresentazione grafica, correttamente codificati per poter poi ottenere il computo metrico dell'impianto.



Magazzino articoli

Gestione di un magazzino materiali con i dati delle apparecchiature utilizzate nell'impianto.
Possibilità di utilizzare motori database alternativi di tipo SQL quali SQLite, MySQL o SQL Server.
Importazione dei file in tracciato Metel ® dei costruttori di materiale elettrico.
Aggiornamento automatico da Web con oltre 140 costruttori disponibili.
Gestione di costruttori, gruppi e fornitori.
Variazioni prezzi parametriche sugli elementi di magazzino, per ottenere i riferimenti reali di prezzo su cui effettuare l'analisi costi.
Definizione del tempo di installazione e tipologia manodopera utilizzata.

Archivio manodopera

Archivo contenente le definizioni delle varie tipologie di manodopera, con relativi prezzi orari. Indicazione dei tempi sessagesimale o centesimale.

Assiemi

Definizione di assiemi di voci elementari presenti in listino per semplificare la fase di creazione del computo operando per macro-voci.
Composizione di assiemi con voci prese da listini diversi.
Gestione delle voci di assieme con possibilità di frazionamento delle stesse.
Trasformazione di un assieme in una lavorazione a corpo.
Assegnazione della dotazione tipica di un locale, per velocizzare la fase di disposizione sulla planimetria dei simboli elettrici che definiscono tale dotazione.

Articoli varianti

L'analisi costi di ogni voce può contenere articoli varianti, provenienti dal relativo archivio.
Classificazione degli articoli varianti attraverso tipologie e modelli.
Assegnazione delle possibili varianti, caratterizzate da marca e modello, al codice materiale generico.
Possibilità di utilizzare articoli predefiniti e vincolati.

Analisi costi

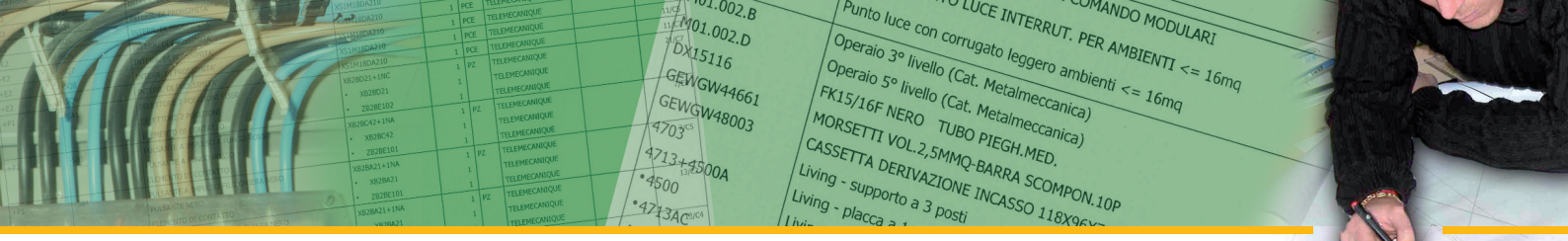
Analisi dei costi con possibilità di voci nidificate a livelli indefiniti.
Associazione degli elementi di costo tratti dal magazzino articoli, archivio varianti o voci elementari di listino.
Associazione di costi per eventuali noli, trasporti e percentuali su somme di costi parziali.
Determinazione del prezzo dei materiali con famiglie di sconto per costruttore e tipologia.
Ognuno dei cinque prezzi di stima disponibili nella voce potrà essere determinato con diversi coefficienti di analisi per tener conto di fattori al contorno nella realizzazione dell'opera (distanza del cantiere, condizioni disagiate, ecc.).

Computo metrico

Gestione di lavori a corpo ed a misura.
Creazione e gestione di uno o più computi su finestre MDI.
Creazione interattiva, con acquisizione delle voci dal listino selezionato ed aperto ed immissione nel computo in modalità drag & drop.
Inserimento di note descrittive generiche.
Possibilità di undo / redo nell'editazione dei dati di computo.
Generazione del computo a partire dai file di estrazione dati provenienti dagli ambienti CADelet, iDEA ed Eplus.
Strumenti di ricerca delle voci in archivio, con filtri di selezione e ricerche parziali.
Per ogni elemento del computo saranno as-

Integrazioni

CADelet Impianti, Eplus: progettazione impianti elettrici.
CADelet Professional, iDEA: progettazione impianti e schemi elettrici.



segnate le quantità o la misura, con informazioni aggiuntive sul disegno, impianto e sul locale a cui la voce d'opera si riferisce.
Il documento potrà essere ordinato secondo livello di listino, per codice o per ordine imposto dall'operatore.
Visualizzazione su diagramma ad albero secondo i livelli definiti nel listino.
Visualizzazione su diagramma ad albero secondo i dati estesi della voce quali disegno, layer / impianto e ubicazione di appartenenza, con selezione tra le combinazioni disponibili.

Stima dei lavori
Si possono ottenere varie stime del computo immesso, eventualmente sulla base di una diversa assegnazione dei materiali previsti nelle analisi dei costi associate ad ogni voce.
Attribuzione di percentuali di aumento o ribasso su materiali, manodopera, spese generali ed utili d'impresa, per ognuna delle classi di prezzo previste.
Gestione di spese generali ed utili d'impresa per l'utilizzo ottimale dei listini della PA.
Associazione automatica dei materiali attraverso criteri di selezione per marca, tipologia e modelli per ogni classe di prezzo.
Variazioni prezzi percentuali globali o localizzate per livello o gruppi di livelli.

Preventivi e consuntivi
Gestione di preventivo e consuntivo, con prospetti comparativi dei lavori previsti ed eseguiti.

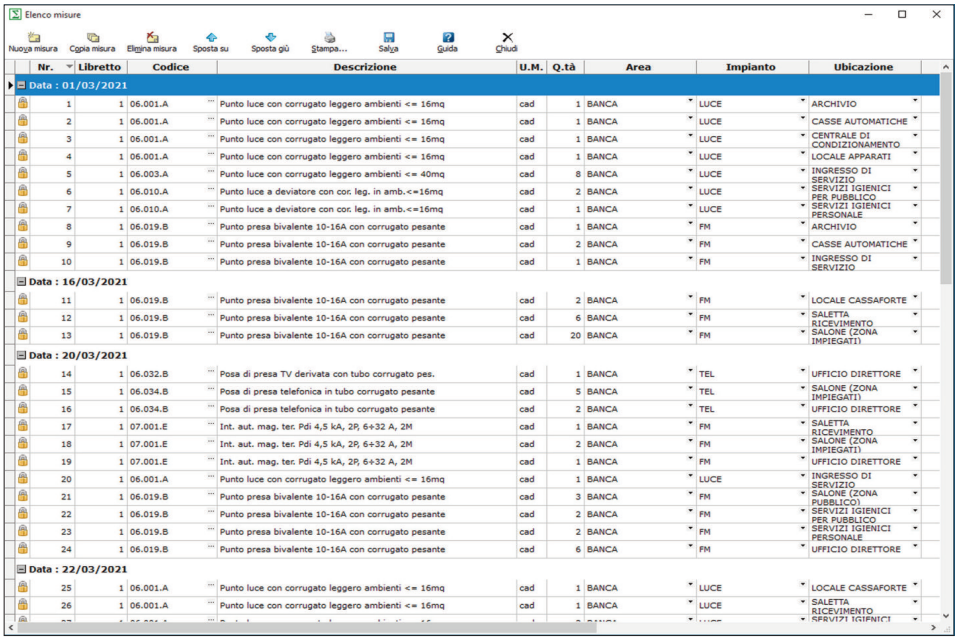
Varianti in corso d'opera
Gestione di variante in corso d'opera, con lettura dei dati da elaborati di variante (disegni o computi).
Adeguamento delle quantità di preventivo.

Quadro economico
Documento con gli importi lavori, costi della sicurezza, costi di progettazione, opere accessorie, noleggi o altri elementi di costo prevedibili.

Gestione contabilità lavori
Gestione completa della contabilità lavori, effettuata a corpo e a misura.
Redazione dei documenti contabili previsti dalle normative sugli appalti pubblici: libretto misure, registro di contabilità, sommario del registro e stato di avanzamento lavori e certificati di pagamento.
Memorizzazione storico stampe in formato PDF per evitare modifiche accidentali.

Gestione del capitolato tecnico
Archivio con oltre 500 specifiche tecniche per componenti o lavorazioni previste nell'elenco prezzi unitari.
Associazione delle schede tecniche alle voci di computo ed elenco prezzi.
Generazione del capitolato tecnico a partire dalle schede di specifica presenti, su file in formato Word.

Elaborati tipici
Si ottengono i tipici elaborati di preventivazione: computo metrico, computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari, richiesta di offerta, richiesta prezzi unitari, lista categorie e forniture, quadro economico.
Computo esteso con indicazioni topologiche aggiuntive (disegno, impianto, locale) per ogni voce presente nel documento.



Nr.	Libretto	Codice	Descrizione	U.M.	Q.tà	Area	Impianto	Ubicazione
Data : 01/03/2021								
1	1	06.001.A	Punto luce con corrugato leggero ambienti <= 16mq	cad	1	BANCA	LUCE	ARCHIVIO
2	1	06.001.A	Punto luce con corrugato leggero ambienti <= 16mq	cad	1	BANCA	LUCE	CASSE AUTOMATICHE
3	1	06.001.A	Punto luce con corrugato leggero ambienti <= 16mq	cad	1	BANCA	LUCE	CENTRALE DI CONDIZIONAMENTO
4	1	06.001.A	Punto luce con corrugato leggero ambienti <= 16mq	cad	1	BANCA	LUCE	LOCALE APPARATI
5	1	06.003.A	Punto luce con corrugato leggero ambienti <= 40mq	cad	8	BANCA	LUCE	INGRESSO DI SERVIZIO
6	1	06.010.A	Punto luce a deviatore con cor. leg. in amb.<=16mq	cad	2	BANCA	LUCE	SERVIZI IGIENICI PER PUBBLICO
7	1	06.010.A	Punto luce a deviatore con cor. leg. in amb.<=16mq	cad	1	BANCA	LUCE	SERVIZI IGIENICI PERSONALE
8	1	06.019.B	Punto presa bivalente 10-16A con corrugato pesante	cad	1	BANCA	FM	ARCHIVIO
9	1	06.019.B	Punto presa bivalente 10-16A con corrugato pesante	cad	2	BANCA	FM	CASSE AUTOMATICHE
10	1	06.019.B	Punto presa bivalente 10-16A con corrugato pesante	cad	1	BANCA	FM	INGRESSO DI SERVIZIO
Data : 16/03/2021								
11	1	06.019.B	Punto presa bivalente 10-16A con corrugato pesante	cad	2	BANCA	FM	LOCALE CASSAFORTE
12	1	06.019.B	Punto presa bivalente 10-16A con corrugato pesante	cad	6	BANCA	FM	SALETTA RICEVIMENTO
13	1	06.019.B	Punto presa bivalente 10-16A con corrugato pesante	cad	20	BANCA	FM	SALONE (ZONA IMPIEGATI)
Data : 20/03/2021								
14	1	06.032.B	Posa di presa TV derivata con tubo corrugato pes.	cad	1	BANCA	TEL	UFFICIO DIRETTORE
15	1	06.034.B	Posa di presa telefonica in tubo corrugato pesante	cad	5	BANCA	TEL	SALONE (ZONA IMPIEGATI)
16	1	06.034.B	Posa di presa telefonica in tubo corrugato pesante	cad	2	BANCA	TEL	UFFICIO DIRETTORE
17	1	07.001.E	Int. aut. mag. ter. Pdi 4,5 kA, 2P, 6+32 A, 2M	cad	1	BANCA	FM	SALETTA RICEVIMENTO
18	1	07.001.E	Int. aut. mag. ter. Pdi 4,5 kA, 2P, 6+32 A, 2M	cad	2	BANCA	FM	SALONE (ZONA IMPIEGATI)
19	1	07.001.E	Int. aut. mag. ter. Pdi 4,5 kA, 2P, 6+32 A, 2M	cad	1	BANCA	FM	UFFICIO DIRETTORE
20	1	06.001.A	Punto luce con corrugato leggero ambienti <= 16mq	cad	1	BANCA	LUCE	INGRESSO DI SERVIZIO
21	1	06.019.B	Punto presa bivalente 10-16A con corrugato pesante	cad	3	BANCA	FM	SALONE (ZONA PUBBLICO)
22	1	06.019.B	Punto presa bivalente 10-16A con corrugato pesante	cad	2	BANCA	FM	SERVIZI IGIENICI PER PUBBLICO
23	1	06.019.B	Punto presa bivalente 10-16A con corrugato pesante	cad	2	BANCA	FM	SERVIZI IGIENICI PERSONALE
24	1	06.019.B	Punto presa bivalente 10-16A con corrugato pesante	cad	6	BANCA	FM	UFFICIO DIRETTORE
Data : 22/03/2021								
25	1	06.001.A	Punto luce con corrugato leggero ambienti <= 16mq	cad	1	BANCA	LUCE	LOCALE CASSAFORTE
26	1	06.001.A	Punto luce con corrugato leggero ambienti <= 16mq	cad	1	BANCA	LUCE	SALETTA RICEVIMENTO

Tabelle di analisi prezzi relative alle voci del listino utilizzate.
Preventivo organizzabile per livelli, accorpato per tipologia di impianto.
Preventivo per il cliente, organizzato per locali, con somme parziali per ognuno di essi.
Documento riepilogativo finale, con eventuali ulteriori costi generali (progettazione, trasporto, opere murarie, ecc..), parametrico ed editabile in formato RTF.
Riepilogo costi, con individuazione dei prezzi limite per assicurare la redditività del lavoro.
Formato pagina con logo personalizzati e descrizioni editabili per tutti gli elaborati.

Materiali e manodopera
Lista dei materiali associati al computo, sulla base delle scelte fatte in fase di assegnazione degli eventuali articoli varianti.
Deduzione della manodopera necessaria alla realizzazione dell'opera, in formato centesimale o sessagesimale.
Distinta dei materiali utilizzati, con costo degli stessi.
Lista d'ordine dei materiali utilizzati.

Quadri comparativi
Rappresentazione comparativa su diagramma lineare o a barre, delle varie stime del lavoro, effettuate sulla base di diverse scelte di materiale o con coefficienti di analisi modificati.
Scelta delle aree o paragrafi interessati alla comparazione, con didascalie assegnabili.
Generazione di prospetto comparativo con il migliore prezzo di offerta per ogni voce.

Dichiarazione di conformità
Gestione della dichiarazione di conformità d'impianto o di rispondenza secondo DM 37/08.

Redazione della relazione tipologica dei materiali impiegati.

Interoperabilità
Operazioni di I/O verso ambienti Word, Excel, OpenOffice, per l'importazione o l'esportazione di parti di computo o listino con semplici operazioni di drag&drop o copia / incolla.
Accesso diretto all'archivio voci dagli ambienti della linea CADelet, iDEA ed Eplus.
Interscambio diretto dei dati con i più diffusi software di preventivazione o in standard SIX.

Stampe
Stampa di tutti gli elaborati sulla stampante di sistema installata, con anteprima di stampa.
Salvataggio delle impostazioni di stampa per i vari elaborati.
Salvataggio degli elaborati in formati standard XLS, RTF, TXT, WMF, HTML e CSV.
Generazione o concatenazione su file PDF di tutti gli elaborati, con gestione dei segnalibri.
Memorizzazione storico stampe in formato PDF per evitare modifiche accidentali.

Requisiti di sistema: Computer con processore da 3 GHz o superiore.
8 GB di RAM o superiore. Hard disk con 6 GB liberi.
Video e scheda grafica a colori con risoluzione minima 1024x768.
Porta USB, mouse, stampante o plotter.
Sistema operativo a 64 bit Windows 10 o 11.