

RELAZIONE ECONOMICA

PER LA REALIZZAZIONE DI UN
IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 559,32 KWP
DENOMINATO
Impianto fotovoltaico Metal Jas Spa

SITO NEL COMUNE DI
CITTADELLA
VIA LAGHI, 23
35013 CITTADELLA - PADOVA

COMMITTENTE:

Enrico Ferraro MeTal Jas Spa
Cittadella
Via Laghi 23 35013 - Padova

DATA

08/07/2011

IL TECNICO

*Rossi ing. Paolo
Inventa Engineering Srl*

Analisi economica

Analisi delle condizioni economiche per l'installazione di un impianto di produzione di energia elettrica tramite conversione fotovoltaica denominato Impianto fotovoltaico Metal Jas Spa da installarsi in comune di Cittadella per una potenza nominale di 559,32 kW per energia immessa in rete il primo anno pari a 669.013 kWh.

Analisi dei costi

I costi relativi alla realizzazione dell'impianto sono elencati di seguito:

Codice	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo €	Iva %	Importo €
	Moduli fotovoltaici					
MFV1231	Modulo SOLON Black 230/240		2250	424,00	10	1.049.400,00
MFV1975	Modulo PV-TJ230GA6		84	433,00	10	40.009,20
	Inverter					
INVO053	Inverter SUNWAY TG 145 800V		3	37.200,00	10	122.760,00
INVO045	Inverter SUNWAY TG 61 600V		4	24.840,00	10	109.296,00
INVO264	Inverter PV-6000-OUTD-IT-S		3	2.580,00	10	8.514,00
	Cavi					
PRYFG21M21 PV3 1x4	Cavo FG21M21 PV3 1500Vcc sezione mmq 1x4	LM	2448,38	1,04	10	2.800,95
PRYFG21M21 PV3 1x6	Cavo FG21M21 PV3 1500Vcc sezione mmq 1x6	LM	2239,44	1,20	10	2.956,06
PRYFG21M21 PV3 1x70	Cavo FG21M21 PV3 1500Vcc sezione mmq 1x70	LM	971,44	15,00	10	16.028,76
PRYFG21M21 PV3 1x120	Cavo FG21M21 PV3 1500Vcc sezione mmq 1x120	LM	692,54	21,00	10	15.997,67
400096120	RF 31-22 SEZ. 1X50 MM2	LM	82,3	11,09	10	1.003,98
400000611	N07V-K 1X95 NE B RETOX ECO-LINE	LM	3,72	14,31	10	58,55
A06.014.L	Cavo FG100M1 sezione mmq 1x120	m	40	8,36	10	367,84
PRYFG21M21 PV3 1x16	Cavo FG21M21 PV3 1500Vcc sezione mmq 1x16	LM	4929,12	3,66	10	19.844,64
400000388	FG70R 5G25 B G-SETTE-PIU ECO-LINE	LM	20,95	21,67	10	499,39
400000609	N07V-K 1X70 NE B RETOX ECO-LINE	LM	8	10,79	10	94,95
FG7(O)R 3x50	CAVO G-SETTE più FG7(O)R 3x50	m	8,8	10,33	10	99,99
	Protezioni					
3NC10382	BASE FUS. CIL.BIPOL.< 32A 10X38 (MIN.8PZ)	PCE	141	29,42	10	4.563,04
3NW60054	FUSIBILE CILINDRICO 10,3X38 16A gPV	PCE	144	16,78	10	2.657,31
5TE1210	SEZION. SOTTOCAR. 2P 100A 690VCA 5UM	PCE	12	95,17	10	1.256,24
1SDA051256R1 RC21	T3N 250 TMD160-1600 4P F F MTD	PCE	3	839,45	10	2.770,19
ABB1SDA06021 9R1	T6H 800 TMA 800-8000 4P F F	PCE	1	3.645,73	10	4.010,30
ABB1SDA03900 6R1	E1B 800 IV FS POST.OR PR111-LSIG 800	PCE	1	6.333,25	10	6.966,58
3NW60064	FUSIBILE CILINDRICO 10,3X38 12A GG	PCE	126	16,78	10	2.325,16
5TE1240	SEZION. SOTTOCAR. 2P 200A 690VCA 8UM	PCE	4	174,83	10	769,25
1SDA051275R1 RC21	T3S 250 TMD80-800 4P F F MTD	PCE	4	888,89	10	3.911,12

3NC1410	FUS. CIL.EXTR.10A/660V 14X51 (MIN.10PZ)	PCE	12	16,17	10	213,44
M121123	S802PV M32 INTERRUTTORE NON AUTOMATICO 2P	PCE	6	230,79	10	1.523,21
ABBR428611	DS202 A C32 30MA DIFFER.MAGN.COMPACT 6KA	PCE	3	134,18	10	442,79
	Scaricatori di sovratensione					
NUA1000	SCARIC. FOTOV. AEG NUA 20kA 1000VDC 2+1P	PCE	22	229,84	10	5.562,13
15693	Limitatore di sovratensione MC+ MD	cad	1	175,00	10	192,50
OP01	Manodopera per messa in servizio	h	940	42,00	10	43.428,00
ST01	Progettazione e spese tecniche	n	1	16.500,00	10	18.150,00
S01	Strutture di sostegno moduli a terra	n	72	1.800,00	10	142.560,00
S02	Strutture di sostegno moduli su tetto uffici	n	12	1.350,00	10	17.820,00
	Totale					1.648.853,24

Riepilogo

Totale per fornitura dei moduli:	€ 990.372,00
Totale per fornitura inverter:	€ 218.700,00
Resto fornitura, installazione e progettazione:	€ 289.885,51
Costo totale dell'impianto:	€ 1.498.957,51
Costo specifico:	€/kW 2.679,96

Ai costi iniziali di realizzazione si aggiungono i costi di manutenzione annuali e straordinari:

Costi annuali

Descrizione	%	Importo €
Assicurazione all risk	0,8	11.991,66
Manutenzione ordinaria e pulizia	0,7	10.492,70
Totale		22.484,36

Costi straordinari

Descrizione	Anno	Importo €
Manutenzione inverter	10	18.000,00
Manutenzione straordinaria impianto	10	30.000,00
Totale		48.000,00

Conto Energia e premi

Regime contrattuale di cessione dell'energia:	Cessione energia in rete
Potenza nominale:	559,32 kWp
Tipo realizzazione:	Multi sezione
Classificazione impianto:	Grande impianto

Sezione: Sezione 1

Tipo realizzazione:	Altro impianto
Classificazione impianto:	Grande impianto
Tariffa incentivante base:	€/kWh 0,233

Alla tariffa incentivante base si aggiungono i premi previsti dal Conto Energia:

Aumento per: Costo di investimento riconducibile per il 60% a produzione europea	10 %	€/kWh 0,023
Uso efficiente dell'energia:	0 %	€/kWh 0
Tariffa incentivante finale:		€/kWh 0,256

Sezione: Sezione 2

Tipo realizzazione:	Su edificio
Classificazione impianto:	Piccolo impianto
Tariffa incentivante base:	€/kWh 0,265

Alla tariffa incentivante base si aggiungono i premi previsti dal Conto Energia:

Aumento per: Costo di investimento riconducibile per il 60% a produzione europea	10 %	€/kWh 0,027
Uso efficiente dell'energia:	0 %	€/kWh 0
Tariffa incentivante finale:		€/kWh 0,292

Sezione: Sezione 3

Tipo realizzazione:	Altro impianto
Classificazione impianto:	Grande impianto
Tariffa incentivante base:	€/kWh 0,189

Alla tariffa incentivante base si aggiungono i premi previsti dal Conto Energia:

Aumento per: Impianti i cui moduli costituiscono elementi costruttivi di pergole, serre, barriere acustiche, tettoie e pensiline	0 %	€/kWh 0,029
Uso efficiente dell'energia:	0 %	€/kWh 0
Tariffa incentivante finale:		€/kWh 0,218

Finanziamento

Leasing come da tabella seguente:

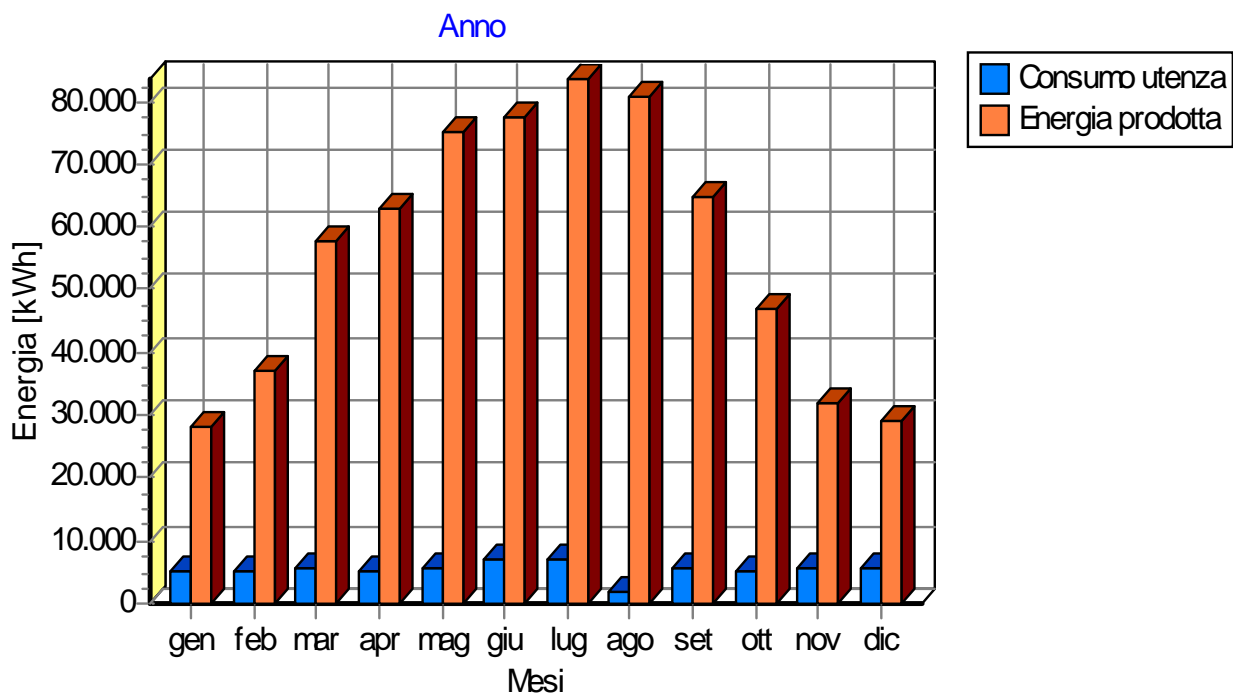
Periodo di ammortamento (anni):	10
Rata:	Mensile
Data inizio pagamento:	02/10/2011
Tasso interesse annuo:	5,1 %
Anticipo:	€ 249.057,71
Riscatto:	€ 342.720,77
Spese:	€ 2.000,00
Importo finanziato:	€ 1.498.957,51
Importo rata:	€ 11.097,62
Totale dopo 10 anni:	€ 1.923.492,88

Consumo utenza

Consumo annuo utenza:	64.963,4 kWh
Consumo contemporaneo di energia prodotta:	56.431,5 kWh
Energia immessa:	619.309,1 kWh
Energia prelevata:	8.531,9 kWh

Profilo di carico:

Descrizione	Consumo [kWh]	Potenza [W]
Lavatrice industriale	10.238,4	5.400
Condizionatore fisso - uffici 6,5 kW	5.135	6.500
Asciugatrice industriale	9.480	8.000
Plafoniere	3.318	1.400
Mensa dipendenti - Cucina elettrica Mensa 8kW	4.560	8.000
Postazioni PC 45 utenze	23.700	10.000
Boiler elettrico	8.532	4.500



Ritorno economico

La simulazione del rendimento economico dell'impianto nel determinato periodo di calcolo avviene considerando i seguenti parametri:

Degradazione annua dell'impianto causa invecchiamento:	0,8 %
Tasso d'inflazione annuo:	2 %
Tasso interesse attivo:	1 %
Tasso interesse passivo:	-
Costo servizio di misura:	€ 990,00
Costo servizio di scambio sul posto:	-
Corrispettivo di trasmissione (solo cessione in rete):	0,00 c€/kWh
Corrispettivo di aggregazione delle misure (solo cessione in rete):	0,00 €/a
Costi amministrativi (solo cessione in rete):	0,5 %
Corrispettivo di trasporto – CTR (solo cessione in rete):	0,416 c€/kWh

Rendimento dell'investimento effettuato nell'impianto fotovoltaico:

Consumo contemporaneo di energia prodotta:	56.431,5 kWh
Data fine analisi:	30/11/2031
Incentivo:	€ 3.318.821,08
Risparmio consumi:	€ 228.938,42
Interessi attivi:	€ 98.391,12
Altre entrate:	€ 0,00
Ricavo da vendita energia non consumata:	€ 1.520.264,21
Contributo in conto scambio:	€ 0,00
A dedurre costi annuali:	€ 2.559.645,22
A dedurre imposte:	€ 843.135,32
Totale:	€ 1.763.634,29
Capitale proprio:	€ 258.081,83
Flusso di cassa cumulato:	€ 1.761.634,29
Totale a credito consumi:	€ 0,00
Costi straordinari:	€ 48.000,00
Periodo di rimborso (anni):	5
Montante dopo 21 anni:	€ 1.763.634,29
Tasso di rendimento composto:	9,584 %
Tasso di attualizzazione:	4 %
VAN:	€ 955.715,59
TIR:	27,49 %

Nel calcolo degli anni successivi al primo vengono considerati il coefficiente di degradazione dell'impianto, il tasso d'inflazione ed il tasso di rendimento attivo del capitale accumulato.

Dettaglio dei calcoli al 31 Dicembre 2011:

Incentivo:

Sezione: Sezione 1	
Energia prodotta:	62.365,1 kWh *
Tariffa incentivo:	0,256 € +
Sezione: Sezione 2	
Energia prodotta:	22.885,8 kWh *
Tariffa incentivo:	0,292 € +
Sezione: Sezione 3	
Energia prodotta:	796,3 kWh *
Tariffa incentivo:	0,218 € =
Totale:	22.821,70 €

Risparmio consumi:

Energia autoconsumata F1:	12.260,3 kWh *
Tariffa autoconsumo:	0,1612 € =
Totale:	1.976,36 €

Ricavo da vendita energia:

Energia prodotta:	86.047,1 kWh -
Energia autoconsumata:	12.260,3 kWh =
Energia immessa in rete:	73.786,8 kWh +
Maggiorazione perdite:	5,1% =
Totale energia retribuita:	77.549,9 kWh
Ricavo totale prezzi zona: Nord	5.453,22 €
Ricavo totale prezzi minimi garantiti:	
Da 0 kWh a 500.000 kWh:	77.549,9 kWh *
	0,1034 €/kWh =
Ricavo totale prezzi minimi garantiti:	8.018,66 €
Ricavo totale energia:	8.018,66 €
Energia immessa in rete:	73.786,8 kWh +
Maggiorazione CTR:	4,2% *
CTR:	0,416 c€ =
Totale CTR:	319,85 € +
Totale ricavo energia:	8.018,66 € =
Totale:	8.338,51 €

Credito consumi:

Totale:	0 €
---------	-----

Costi annuali:

Costi annuali:	5.605,69 € +
Anticipo leasing:	249.057,71 € +
Rata leasing:	33.292,86 € +
Costi amministrativi:	8.018,66 € *
	0,5 % +
Costi di trasmissione:	73.786,8 kWh *
	0 c€/kWh +
Costo aggregazione misure:	0,00 € +
Costo servizio di misura:	990,00 € =
Totale:	288.986,35 €

Imposte:

Imponibile IRES	
Incentivo su energia prodotta:	22.821,70 € +
Energia venduta:	8.338,51 € +
Risparmio consumi contemporanei:	1.976,36 € -
Costo gestione energia:	1.030,09 € -
Costi annuali:	5.605,69 € -
Ammortamento:	0,00 € -
Rata leasing:	33.292,86 € -
Quote anticipo e spese leasing:	6.309,38 € =
Imponibile IRES:	-13.101,45 €
Imposta IRES:	0,00 €
Imponibile IRAP	
Incentivo su energia prodotta:	22.821,70 € +
Energia venduta:	8.338,51 € +
Risparmio consumi contemporanei:	1.976,36 € +
Costi non deducibili IRAP:	0,00 € -
Costo gestione energia:	1.030,09 € -
Costi annuali:	5.605,69 € -
Ammortamento:	0,00 € -
Quota capitale rata leasing:	14.241,51 € -
Quote anticipo e spese leasing:	6.309,38 € =
Imponibile IRAP:	5.949,90 €
Imposta IRAP:	232,05 €
Totale imposte:	232,05 €

Tabella analisi economica per il periodo di osservazione:

Anno	2011	2012	2013	2014	2015
Energia prodotta [kWh]	86.047,1	668.317,4	662.965,3	657.613,2	652.261,1
Consumo contemp. di energia prodotta [kWh]	12.260,3	56.415,2	56.853,0	57.019,8	58.228,1
Credito consumi cumulato [€]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ammortamenti [€]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Utile lordo [€]	-13.101,45	73.920,61	73.012,83	72.113,48	71.272,01
Entrate [€]	33.136,57	256.650,29	256.204,98	255.777,52	255.416,76
Risparmi e benefici [€]	1.976,36	9.274,66	9.534,25	9.756,09	10.160,80
Risparmio consumi contemporanei [€]	1.976,36	9.274,66	9.534,25	9.756,09	10.160,80
Contributo in conto scambio [€]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vendita energia [€]	8.338,51	68.124,83	68.855,41	69.641,59	70.311,60
Incentivo conto energia [€]	22.821,70	179.250,80	177.815,32	176.379,84	174.944,36
Interessi attivi [€]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altre entrate [€]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uscite [€]	289.218,40	179.931,00	183.591,56	183.655,07	183.738,95
Costo gestione energia [€]	1.030,09	1.317,36	1.321,14	1.325,19	1.328,68
Spese annuali [€]	5.605,69	22.934,05	23.392,73	23.860,58	24.337,79
Spese straordinarie [€]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Int. passivi scoperto di cassa [€]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata leasing [€]	282.350,57	133.171,44	133.171,44	133.171,44	133.171,44
Quota interessi [€]	19.051,35	74.358,39	71.287,81	68.056,92	64.657,34
Quota capitale [€]	14.241,51	58.813,05	61.883,63	65.114,52	68.514,10
Totale imposte [€]	232,05	22.508,15	25.706,25	25.297,86	24.901,04
Imponibile IRPEF/IRES [€]	-13.101,45	60.819,15	73.012,83	72.113,48	71.272,01
Imposta IRPEF/IRES [€]	0,00	16.725,27	20.078,53	19.831,21	19.599,80
Imponibile IRAP [€]	5.949,90	148.279,00	144.300,64	140.170,39	135.929,35
Imposta IRAP [€]	232,05	5.782,88	5.627,72	5.466,65	5.301,24
Flusso di cassa [€]	-256.081,83	76.719,29	72.613,42	72.122,45	71.677,81
Flusso di cassa cumulato [€]	-258.081,83	-181.362,54	-108.749,12	-36.626,67	35.051,14
Capitale proprio [€]	258.081,83	258.081,83	258.081,83	258.081,83	258.081,83
Montante [€]	-256.081,83	-179.362,54	-106.749,12	-34.626,67	37.051,14
Tasso di rendimento composto [%]	-199,225	-183,366	-174,508	-160,522	-32,172
VAN [€]	-248.232,53	-177.301,23	-112.748,17	-51.097,59	7.816,34
TIR [%]	0,00	-70,12	-29,95	-7,33	5,33

Anno	2016	2017	2018	2019	2020
Energia prodotta [kWh]	646.909,0	641.556,9	636.204,8	630.852,7	625.500,6
Consumo contemp. di energia prodotta [kWh]	56.647,5	56.417,1	56.603,3	56.853,0	58.200,1
Credito consumi cumulato [€]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ammortamenti [€]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Utile lordo [€]	70.576,11	70.343,42	70.121,52	69.928,34	21.796,67
Entrate [€]	255.212,40	255.480,45	255.768,95	256.096,40	256.494,98
Risparmi e benefici [€]	10.083,26	10.245,35	10.482,93	10.739,53	11.215,16
Risparmio consumi contemporanei [€]	10.083,26	10.245,35	10.482,93	10.739,53	11.215,16
Contributo in conto scambio [€]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vendita energia [€]	71.249,75	72.077,64	72.850,36	73.642,70	74.286,55
Incentivo conto energia [€]	173.508,88	172.073,40	170.637,91	169.202,43	167.766,95
Interessi attivi [€]	370,51	1.084,06	1.797,75	2.511,74	3.226,32
Altre entrate [€]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uscite [€]	183.858,03	184.111,09	184.369,53	184.639,13	217.857,16
Costo gestione energia [€]	1.333,46	1.337,71	1.341,69	1.345,77	1.349,14
Spese annuali [€]	24.824,55	25.321,04	25.827,46	26.344,01	26.870,89
Spese straordinarie [€]	0,00	0,00	0,00	0,00	48.000,00
Int. passivi scoperto di cassa [€]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata leasing [€]	133.171,44	133.171,44	133.171,44	133.171,44	133.171,44
Quota interessi [€]	61.080,28	57.316,46	53.356,13	49.189,04	44.804,39
Quota capitale [€]	72.091,16	75.854,98	79.815,31	83.982,40	88.367,05
Totale imposte [€]	24.528,58	24.280,90	24.028,94	23.777,91	8.465,69
Imponibile IRPEF/IRES [€]	70.576,11	70.343,42	70.121,52	69.928,34	21.796,67
Imposta IRPEF/IRES [€]	19.408,43	19.344,44	19.283,42	19.230,29	5.994,08
Imponibile IRAP [€]	131.285,88	126.575,82	121.679,90	116.605,64	63.374,74
Imposta IRAP [€]	5.120,15	4.936,46	4.745,52	4.547,62	2.471,61
Flusso di cassa [€]	71.354,37	71.369,36	71.399,42	71.457,27	38.637,82
Flusso di cassa cumulato [€]	106.405,51	177.774,86	249.174,28	320.631,55	359.269,37
Capitale proprio [€]	258.081,83	258.081,83	258.081,83	258.081,83	258.081,83
Montante [€]	108.405,51	179.774,86	251.174,28	322.631,55	361.269,37
Tasso di rendimento composto [%]	-13,460	-5,034	-0,339	2,511	3,421
VAN [€]	64.208,73	118.443,58	170.614,44	220.819,36	246.921,69
TIR [%]	12,85	17,57	20,66	22,75	23,56

Anno	2021	2022	2023	2024	2025
Energia prodotta [kWh]	620.148,5	614.796,4	609.444,3	604.092,2	598.740,1
Consumo contemp. di energia prodotta [kWh]	57.989,7	56.431,5	56.417,1	56.853,0	57.019,8
Credito consumi cumulato [€]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ammortamenti [€]	15.422,43	30.844,87	30.844,87	30.844,87	30.844,87
Utile lordo [€]	95.437,22	193.338,33	194.044,80	194.765,40	195.495,75
Entrate [€]	256.486,85	253.498,25	254.768,20	256.063,07	257.379,42
Risparmi e benefici [€]	11.400,78	11.314,52	11.537,30	11.859,54	12.133,81
Risparmio consumi contemporanei [€]	11.400,78	11.314,52	11.537,30	11.859,54	12.133,81
Contributo in conto scambio [€]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vendita energia [€]	75.141,91	76.133,98	76.981,43	77.748,87	78.580,16
Incentivo conto energia [€]	166.331,47	164.895,99	163.460,51	162.025,02	160.589,54
Interessi attivi [€]	3.612,69	1.153,76	2.788,96	4.429,64	6.075,91
Altre entrate [€]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uscite [€]	502.380,54	89.978,29	90.699,83	91.436,37	92.187,50
Costo gestione energia [€]	1.353,53	1.358,57	1.362,92	1.366,88	1.371,16
Spese annuali [€]	27.408,31	27.956,48	28.515,61	29.085,92	29.667,64
Spese straordinarie [€]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Int. passivi scoperto di cassa [€]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata leasing [€]	442.599,35	0,00	0,00	0,00	0,00
Quota interessi [€]	30.588,60	0,00	0,00	0,00	0,00
Quota capitale [€]	69.289,98	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale imposte [€]	31.019,35	60.663,24	60.821,30	60.983,57	61.148,70
Imponibile IRPEF/IRES [€]	95.437,22	193.338,33	194.044,80	194.765,40	195.495,75
Imposta IRPEF/IRES [€]	26.245,24	53.168,04	53.362,32	53.560,48	53.761,33
Imponibile IRAP [€]	122.413,13	192.184,57	191.255,84	190.335,76	189.419,84
Imposta IRAP [€]	4.774,11	7.495,20	7.458,98	7.423,09	7.387,37
Flusso di cassa [€]	-245.893,69	163.519,96	164.068,37	164.626,70	165.191,92
Flusso di cassa cumulato [€]	113.375,68	276.895,64	440.964,00	605.590,70	770.782,62
Capitale proprio [€]	258.081,83	258.081,83	258.081,83	258.081,83	258.081,83
Montante [€]	115.375,68	278.895,64	442.964,00	607.590,70	772.782,62
Tasso di rendimento composto [%]	-7,058	0,648	4,243	6,307	7,585
VAN [€]	87.193,84	189.327,92	287.863,13	382.930,95	474.656,15
TIR [%]	18,06	21,52	23,47	24,72	25,57

Anno	2026	2027	2028	2029	2030
Energia prodotta [kWh]	593.388,0	588.035,9	582.683,8	577.331,7	571.979,6
Consumo contemp. di energia prodotta [kWh]	58.228,1	57.989,7	56.229,0	56.603,3	56.853,0
Credito consumi cumulato [€]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ammortamenti [€]	30.844,87	30.844,87	30.844,87	30.844,87	30.844,87
Utile lordo [€]	196.294,45	196.983,04	197.506,40	198.247,78	199.004,33
Entrate [€]	258.774,97	260.073,28	261.219,34	262.594,54	263.997,71
Risparmi e benefici [€]	12.641,32	12.838,92	12.696,51	13.035,74	13.354,77
Risparmio consumi contemporanei [€]	12.641,32	12.838,92	12.696,51	13.035,74	13.354,77
Contributo in conto scambio [€]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vendita energia [€]	79.251,76	80.129,91	81.190,45	81.994,25	82.840,49
Incentivo conto energia [€]	159.154,06	157.718,58	156.283,10	154.847,62	153.412,13
Interessi attivi [€]	7.727,83	9.385,87	11.049,28	12.716,93	14.390,32
Altre entrate [€]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uscite [€]	92.970,72	93.732,00	94.454,16	95.255,73	96.074,65
Costo gestione energia [€]	1.374,66	1.379,16	1.384,54	1.388,69	1.393,04
Spese annuali [€]	30.260,99	30.866,21	31.483,53	32.113,20	32.755,47
Spese straordinarie [€]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Int. passivi scoperto di cassa [€]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata leasing [€]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Quota interessi [€]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Quota capitale [€]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale imposte [€]	61.335,07	61.486,63	61.586,09	61.753,84	61.926,14
Imponibile IRPEF/IRES [€]	196.294,45	196.983,04	197.506,40	198.247,78	199.004,33
Imposta IRPEF/IRES [€]	53.980,97	54.170,34	54.314,26	54.518,14	54.726,19
Imponibile IRAP [€]	188.566,62	187.597,17	186.457,12	185.530,85	184.614,01
Imposta IRAP [€]	7.354,10	7.316,29	7.271,83	7.235,70	7.199,95
Flusso di cassa [€]	165.804,25	166.341,28	166.765,18	167.338,81	167.923,06
Flusso di cassa cumulato [€]	936.586,87	1.102.928,15	1.269.693,33	1.437.032,15	1.604.955,21
Capitale proprio [€]	258.081,83	258.081,83	258.081,83	258.081,83	258.081,83
Montante [€]	938.586,87	1.104.928,15	1.271.693,33	1.439.032,15	1.606.955,21
Tasso di rendimento composto [%]	8,404	8,931	9,265	9,466	9,575
VAN [€]	563.180,40	648.575,56	730.895,55	810.321,65	886.959,54
TIR [%]	26,18	26,62	26,94	27,18	27,36

Anno	2031				
Energia prodotta [kWh]	542.660,0				
Consumo contemp. di energia prodotta [kWh]	52.824,8				
Credito consumi cumulato [€]	0,00				
Ammortamenti [€]	30.844,87				
Utile lordo [€]	182.518,24				
Entrate [€]	245.319,92				
Risparmi e benefici [€]	12.656,82				
Risparmio consumi contemporanei [€]	12.656,82				
Contributo in conto scambio [€]	0,00				
Vendita energia [€]	80.892,08				
Incentivo conto energia [€]	135.701,47				
Interessi attivi [€]	16.069,55				
Altre entrate [€]	0,00				
Uscite [€]	88.640,83				
Costo gestione energia [€]	1.383,84				
Spese annuali [€]	30.572,97				
Spese straordinarie [€]	0,00				
Int. passivi scoperto di cassa [€]	0,00				
Rata leasing [€]	0,00				
Quota interessi [€]	0,00				
Quota capitale [€]	0,00				
Totale imposte [€]	56.684,02				
Imponibile IRPEF/IRES [€]	182.518,24				
Imposta IRPEF/IRES [€]	50.192,52				
Imponibile IRAP [€]	166.448,69				
Imposta IRAP [€]	6.491,50				
Flusso di cassa [€]	156.679,09				
Flusso di cassa cumulato [€]	1.761.634,29				
Capitale proprio [€]	258.081,83				
Montante [€]	1.763.634,29				
Tasso di rendimento composto [%]	9,584				
VAN [€]	955.715,59				
TIR [%]	27,49				

